MINISTERUL MUNCII
ȘI JUSTIȚIEI SOCIALE

ROMÂNIA
1918-2018 | SĂRBĂTORIM ÎMPREUNĂ

CNPP
CASA NAȚIONALĂ DE PENSII PUBLICE

Casa Județeană de Pensii Brăila
Nesecret

SC COMERCADO SRL
NR. 46/18.12.2018.

ACT ADIȚIONAL NR. RG 46136/18.12.2018

La Contractul de prestări servicii Nr.RG 14826/26.04.2018 având ca obiect servicii de curățenie și întreținere

Încheiat între:

CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII Brăila, cu sediul în Brăila, str. Calea Călăraşilor nr.19, telefon/fax 0239613960/0239613148, cod fiscal 13604416, cont trezorerie Brăila RO89TREZ25A685003200130X, reprezentată prin Dr. Ec. Enache Sorin, director executiv, în calitate de **achizitor**

și

S.C. COMERCADO S.R.L., cu sediul în Brăila, str. 1 Decembrie 1918, bl. P+10, sc. 1, ap. 25, et. 5, telefon/fax 0239/610616, număr de înmatriculare J09/67/2012, cod fiscal 29778877, cont trezorerie Brăila, RO25TREZ1515069XXX007951, reprezentată prin [redacted], administrator, în calitate de **prestator.**

În temeiul art. 165 alin. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, a intervenit prezentul act adițional cu următoarele modificări:

Art. 5. Prețul contractului

5.2. Valoarea contractului în perioada de prelungire este de **26.120,00 lei fără TVA**, unitatea nefiind plătitoare de TVA, stabilită pe baza tarifului lunar de **6.530,00 lei/lună** și a perioadei de 4 luni.

Art. 6. Durata contractului

6.1. Contractul de prestări servicii de curățenie se prelungește de comun acord pe perioada 01.01.2019-30.04.2019.

Celelalte clauze prevăzute în contract rămân neschimbate.

Prezentul act adițional reprezintă voința părților, liber consimțită, cu respectarea dispozițiilor legii şi a fost semnat la data de 18.12.2018, în două exemplare originale cu valoare egală pentru fiecare parte contractantă.

Casa Județeană de Pensii Brăila
Director Executiv,
Dr. Ec. Enache Sorin

CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII BRĂILA 2 CASA NAȚIONALĂ DE PENSII PUBLICE

S.C. Comercado S.R.L. Brăila
Administrator,
[redacted]

SOCIETATEA COMERCIALĂ CUI 29778877 J09/67/2012 COMERCADO S.R.L. BRAILA ROMANIA

Serviciul Financiar-Contabilitate,
Gălățeanu Georgeta-Mariana

Compartiment Achiziții Publice,
Gheorghe Marina-Alice

Vizat Compartiment Juridic,
Stroescu Leonard-Valeriu

Vizat pentru control financiar preventiv propriu
Data 18.12.2018
Semnătura 2

MINISTERUL MUNCII
ŞI JUSTIŢIEI SOCIALE

ROMÂNIA
1918-2018 | SĂRBĂTORIM ÎMPREUNĂ

CNPP
CASA NAŢIONALĂ DE PENSII PUBLICE

Casa Judeţeană de Pensii Brăila
Nesecret

SC COMERCADO SRL
NR 45/18.12.2018

ACT ADIŢIONAL NR. RG46327/18.12.2018

La Contractul de prestări servicii Nr.RG 34249/26.09.2018 având ca obiect servicii de întreţinere a imobilului situat în Calea Călăraşilor nr.12

Încheiat între:

CASA JUDEŢEANĂ DE PENSII Brăila, cu sediul în Brăila, str. Calea Călăraşilor nr.19, telefon/fax 0239613960/0239613148, cod fiscal 13604416, cont trezorerie Brăila RO89TREZ25A685003200130X, reprezentată prin Dr. Ec. Enache Sorin, director executiv, în calitate de **achizitor**

şi

S.C. COMERCADO S.R.L., cu sediul în Brăila, str. 1 Decembrie 1918, bl. P+10, sc. 1, ap. 25, et. 5, telefon/fax 0239/610616, număr de înmatriculare J09/67/2012, cod fiscal 29778877, cont trezorerie Brăila, RO25TREZ1515069XXX007951, reprezentată prin [redacted] administrator, în calitate de **prestator.**

În temeiul art. 165 alin. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, a intervenit prezentul act adiţional cu următoarele modificări:

Art. 5. Preţul contractului

5.2. Valoarea contractului în perioada de prelungire este de **4.000,00 lei fără TVA,** unitatea nefiind plătitoare de TVA, stabilită pe baza tarifului lunar de **1.000,00 lei/lună** şi a perioadei de 4 luni.

Art. 6. Durata contractului

6.1. Contractul de prestări servicii de curăţenie se prelungeşte de comun acord pe perioada 01.01.2019-30.04.2019.

Celelalte clauze prevăzute în contract rămân neschimbate.

Prezentul act adiţional reprezintă voinţa părţilor, liber consimţită, cu respectarea dispoziţiilor legii şi a fost semnat la data de 18.12.2018, în două exemplare originale cu valoare egală pentru fiecare parte contractantă.

Casa Judeţeană de Pensii Brăila
Director Executiv,
Dr. Ec. Enache Sorin

ROMÂNIA CASA JUDEŢEANĂ DE PENSII BRĂILA 2 CASA NAŢIONALĂ DE PENSII PUBLICE

S.C. Comercado S.R.L. Brăila
Administrator,
[redacted]

BRAILA ROMANIA S.R.L. COMERCADO J09/67/2012 CUI 29778877 SOCIETATEA COMERCIALA

Serviciul Financiar-Contabilitate,
Gălăţeanu Georgeta-Mariana

Compartiment Achiziţii Publice,
Gheorghe Marina-Alice

Vizat Compartiment Juridic,
Stroescu Leonard-Valeriu

Vizat pentru control financiar preventiv propriu
Data 18.12.2018
Semnatura

CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII BRĂILA
NR. RG13742/16.04.2019

SC COMERCADO SRL BRĂILA
NR. 25 / 16.04.2019

CONTRACT DE SERVICII CURĂȚENIE ȘI ÎNTREȚINERE

1. Preambul

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice și a HG nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii, între,

Între,

CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII Brăila, cu sediul în Braila, Calea Calarasilor, nr. 19, telefon/fax 613960/611388, cod fiscal 13604416, cont trezorerie Braila RO89REZ25A685003200130X, reprezentată prin Dr.Ec. Enache Sorin, director executiv, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

SC COMERCADO S.R.L., cu sediul în Brăila, str. 1 Decembrie 1918, Bl.P+10 SC. 1, AP. 25, ET. 5, telefon/fax 0239/610616, numar de înmatriculare J09/67/2012, cod fiscal 29778877, cont la trezorerie RO25TREZ1515XXX007951, reprezentată prin Domnul [redacted] în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretati astfel:

a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;

b. achizitor și prestator - părțile contractante, asa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. prețul contractului - prețul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrala și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d. servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;

e. produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legatura cu serviciile prestate conform contractului;

f. forta majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibila executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerat forta majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifica în mod diferit.

ROMÂNIA
CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII BRĂILA 2
CASA NAȚIONALĂ DE PENSII PUBLICE

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze în anul 2019, în perioada 01.05.2019 – 31.12.2019, servicii de curățenie și întreținere la 2 obiective, respectiv:

1. la sediul C.J.P. din Calea Călărașilor nr.19, pe o suprafață totală de aproximativ 1.492 mp, suprafață formată din arhivă, birouri, spații comune, structurată pe 3 (trei) niveluri:

- subsol - arhivă;
- parter – hol, săli de așteptare/de lucru cu publicul, birouri, ghișee, grupuri sanitare;
- etaj 1, 2 și 3 – hol, birouri, grupuri sanitare .

2. la imobilul din patrimoniul C.J.P. situat în Brăila, Calea Călărașilor nr.12, pe o suprafață totală de aproximativ 1.570 mp, compusă din :

- imobil compus din subsol, parter și 3 etaje - 870 mp;
- curte interioară – 700 mp.

Serviciile de curățenie și întreținere solicitate de către achizitor sunt prezentate în anexa nr.1 cu cerințele minime.

4.2. - Achizitorul se obligă sa plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil prestatorului de către achizitor este de **8.500,00** lei/lună, fără TVA, prestatorul nefiind plătitor de TVA și poate fi ajustat numai în cazul modificării salariului minim aplicabil conform art. 7, alin.2, lit. b din Instrucțiunea nr.2/2018 privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică emisă de Agenția Națională pentru Achiziții Publice.

5.2. – Valoarea contractului este de **68.000,00** fără TVA, prestatorul nefiind plătitor de TVA și a fost stabilită pe baza tarifului lunar și a perioadei de 8 luni rămase până la finele anului 2019.

5.3. – Beneficiarul se obligă să efectueze plata, în baza facturii fiscale emise de către prestator, în conformitate cu prevederile legislative în vigoare, pentru luna precedentă.

6. Durata contractului

6.1. - Durata prezentului contract este de 8 luni, începând de la data de 01.05.2019.

6.2. - Prezentul contract încetează să producă efecte la data de 31.12.2019.

6.3.- Prezentul contract poate înceta în orice moment al derulării acestuia, în funcție de reglementările sau prevederile bugetare ale achizitorului și poate fi prelungit cu acordul părților prin act adițional în conformitate cu art.165, alin.1 din HG 395/2016, respectiv cu maxim 4 luni în anul 2020, **prețul contractului putând fi ajustat numai în cazul modificării salariului minim aplicabil** conform art. 7, alin.2, lit. b din Instrucțiunea nr.2/2018 privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică emisă de Agenția Națională pentru Achiziții Publice .

7. Executarea contractului

7.1. - Executarea contractului începe la data de 01.05.2019.

8. Documentele contractului

8.1. - Documentele contractului sunt:

- oferta tehnică și financiară ;

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. - Prestatorul va emite factura în primele cinci zile ale lunii pentru serviciile prestate în luna anterioară.

9.2. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu oferta tehnică și să asigure materialele de curățenie conform angajamentului asumat prin contract.

9.3. - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror

ROMANIA CASA JUDETEANA DE PENSII BRAILA 2 CASA NATIONALA DE PENSII PUBLICE

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezulta din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legatura cu serviciile prestate.

ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natura, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezulta din respectarea clauzelor contractuale.

9.4. – Prestatorul are următoarele obligatii:

- să asigure serviciile de curatenie şi întretinere în timpul programului normal de lucru al institutiei, prin persoanele desemnate, cu materialele de curăţenie şi aparatura proprii;
- să ia toate măsurile care se impun ca personalul să respecte toate instrucţiunile şi regulile de securitate, norme de protecţia muncii, PSI, etc;
- să execute operaţiunile de curăţenie selectate de beneficiar şi să respecte frecvenţa acestora, conform cerinţelor din SEAP;
- să permită beneficiarului verificarea modului de desfăşurare a activităţii de curăţenie conform Sistemului de asigurare a calitatii;

Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu: legislatia în materie de protecţia mediului, normele privind asigurarea igienei şi sănătăţii oamenilor şi în conformitate cu toate obligaţiile asumate prin prezentul contract. Totodată este răspunzator pentru asigurarea tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

10. Obligaţiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să plătească preţul către prestator, în baza facturii fiscale şi a procesului verbal de recepţie a serviciilor de curăţenie cu OP, în maxim 30 de zile de la emiterea facturii.

10.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

10.3. – Achizitorul se obligă să permită accesul conform planificării, a personalului pentru curăţenie şi a persoanei desemnată pentru efectuarea controlului tehnic şi de calitate şi să-şi dea concursul pentru buna desfăşurare a prestaţiei;

11. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

11.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reuşeşte să-şi execute obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o suma echivalentă cu o cotă procentuală din preţul contractului de 0,02% pentru fiecare zi de întârziere, pana la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

11.2. - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligaţia de a plati ca penalităţi o suma echivalenta cu o cota procentuală din plata neefectuata, de 0,02% (identica cu cea prevazuta la pentru clauza 11.1) pentru fiecare zi de întârziere, pana la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

11.3. - Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil şi repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat şi de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. - Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nicio compensaţie, dacă acesta din urma da faliment, cu condiţia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită pana la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Alte responsabilităţi ale prestatorului

12.1. - (1) Prestatorul are obligaţia de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat şi în conformitate cu propunerea sa tehnica.

ROMÂNIA CASA JUDEŢEANĂ DE PENSII BRĂILA 2 CASA NAŢIONALĂ DE PENSII PUBLICE

(2) Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, fie de natura provizorie, fie definitiva, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2. - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuţia serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranta tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cat şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13. Alte responsabilităţi ale achizitorului

13.1. - Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia prestatorului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică şi pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

14. Recepţie şi verificări

14.1. - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta tehnica din SEAP.

14.2. - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract, iar la finele fiecarei luni se va intocmi procesul verbal de receptie al serviciilor executate.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1. - (1) Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor de la 01.05.2019.

15.2. – Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul un respectă asigurarea serviciilor în toate zilele lucrătoare din lună, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului.

16. Ajustarea preţului contractului

16.1.- Preţul contractului poate fi ajustat numai în cazul modificării salariului minim brut pe ţară conform art. 7, alin.2, lit. b din Instrucţiunea nr.2/2018 privind ajustarea preţului contractului de achiziţie publică emisă de Agenţia Naţională pentru Achiziţii Publice .

16.2.- Ajustarea preţului se va face justificat, cu acordul părţilor prin act adiţional la contractul iniţial şi cu încadrarea în creditele bugetare acordate.

17. Amendamente

17.1. - Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

18. Cesiunea

18.1. - Prestatorul are obligaţia de a nu transfera total sau parţial obligaţiile sale asumate prin contract, fără sa obţină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

18.2. - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind garanţia sau orice alte obligaţii asumate prin contract.

19. Forta majoră

19.1. - Forta majoră este constatată de o autoritate competenta.

19.2. - Forta majoră exonereaza părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

19.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor pana la apariţia acesteia.

19.4. - Partea contractantă care invoca forta majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi sa ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

19.5. - Dacă forta majoră acţionează sau se estimeaza ca va acţiona o perioada mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părţi sa poată pretindă celeilalte daune-interese.

CASA JUDEŢEANA DE PENSII BRĂILA 2 CASA NAŢIONALĂ DE PENSII PUBLICE

20. Soluţionarea litigiilor

20.1. - Achizitorul şi prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2. - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti competente.

21. Reguli privind Politica de scuritate a informațiilor

21.1. – Prestatorul se obligă să respecte Politica de securitate a informațiilor a Casei Județene de Pensii Brăila (document publicat pe site-ul instituției www.cjpbraila.ro , în secțiunea "Securitatea informațiilor").

22. Limba care guvernează contractul

22.1. - Limba care guvernează contractul este limba romana.

23. Comunicări

23.1. - (1) Orice comunicare dintre părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cat şi în momentul primirii.

23.2. - Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Legea aplicabilă contractului

24.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părţile au înţeles să încheie astăzi, 16.04.2019 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
Casa Județeană de Pensii Brăila

Director Executiv,
Dr.Ec. Enache Sorin

ROMÂNIA CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII BRĂILA 2 CASA NAȚIONALĂ DE PENSII PUBLICE

Serviciul Financiar Contabilitate,
Gălățeanu Georgeta-Mariana

Compartiment Achiziții Publice,
Gheorghe Marina-Alice

Vizat Compartiment Juridic,
Stroescu Leonard-Valeriu

VIZAT PETRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
16 APR 2019
Semnătura 2

Prestator,
SC Comercado S.R.L.

Administrator,
[redacted]

SOCIETATE COMERCIALĂ CUI 29778877 J09/67/2012 COMERCADO S.R.L. BRAILA ROMANIA