MINISTERUL MUNCII ȘI JUSTIȚIEI SOCIALE

ROMÂNIA 1918-2018 | SĂRBĂTORIM ÎMPREUNĂ

CNPP CASA NAȚIONALĂ DE PENSII PUBLICE

Casa Județeană de Pensii Brăila

Nr. RG46326 / 18.12.2018 Nesecret

SC SEMPRE COM SRL
NR. 378/18.12.2018

ACT ADIȚIONAL

La Contractul de închiriere spațiu Nr.RG 14483/25.04.2018

Încheiat între:

CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII BRĂILA, cu sediul în Brăila, str. Calea Călărașilor nr.19, telefon/fax 0239613960/0239613148, cod fiscal 13604416, cont trezorerie Brăila RO89TREZ25A685003200130X, reprezentată prin Dr. Ec. Enache Sorin, director executiv, în calitate de **achizitor**

Și

S.C. SEMPRE COM S.R.L. Brăila, Șos. Rîmnicu Sărat nr. 109 bis , număr de înmatriculare J 09/563/2002, cod fiscal 15048945, cont deschis la Banca Transilvania - Sucursala Brăila, IBAN RO74BTRL00901202J21368XX, reprezentată prin **administrator** [redacted] în calitate de **locator**.

În temeiul art. 165 alin. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, a intervenit prezentul act adițional cu următoarele modificări:

Art. 5. Prețul contractului

5.1.Valoarea contractului în perioada de prelungire este de 20.000,00 lei fără TVA (neplătitor de TVA).

Art. 6. Durata contractului

6.1. Durata contractului de prestări servicii, se prelungește de comun acord pe perioada 01.01.2019-30.04.2019.

Celelalte clauze prevăzute în contract rămân neschimbate.

Prezentul act adițional reprezintă voința părților, liber consimțită, cu respectarea dispozițiilor legii și a fost semnat la data de 18.12.2018, în două exemplare originale cu valoare egală pentru fiecare parte contractantă.

Casa Județeană de Pensii Brăila
Director Executiv,
Dr. Ec. Enache Sorin

CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII BRĂILA 2 CASA NAȚIONALĂ DE PENSII PUBLICE

SC SEMPRE COM SRL Brăila
Administrator,
[redacted]

Serviciul Financiar-Contabilitate,
Gălățeanu Georgeta-Mariana

Compartiment Achiziții Publice,
Gheorghe Marina-Alice

Vizat Compartiment Juridic,
Stroescu Leonard-Valeriu

Vizat pentru control financiar preventiv propriu
Data 18.12.2018
Semnatura 2

CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII BRĂILA
NR.RG14580 / 23.04.2019

SC SEMPRE COM SRL BRĂILA
NR. 115 / 23.04.2019

Contract de închiriere spațiu

1. Părți contractante

CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII Brăila, cu sediul în Brăila, str. Calea Călărașilor nr.19, telefon/fax 0239613960/0239613148, cod fiscal 13604416, cont Trezorerie RO95TREZ25A685003203004X reprezentată prin **Dr.Ec. Enache Sorin**, director executiv în calitate de **locatar**, pe de o parte

și

S.C. SEMPRE COM S.R.L. Brăila, Șos. Rîmnicu Sărat nr. 109 bis , număr de înmatriculare J 09/563/2002, cod fiscal 15048945, cont deschis la Banca Transilvania - Sucursala Brăila, IBAN RO74BTRL00901202J21368XX, reprezentată prin **administrator** [redacted] în calitate de **locator**, a intervenit prezentul contract.

2. Definiţii

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a. **contract** – reprezintă prezentul contract şi toate Anexele sale.

b. **locatar și locator** - părtile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. **preţul contractului(chirie)** - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;

d. **servicii** - activităţi a căror prestare fac obiect al contractului;

e. **produse** - echipamentele, maşinile, utilajele, piesele de schimb şi orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract şi pe care prestatorul are obligaţia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f. **forţa majoră** - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunciativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;

j. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Locatorul se obligă să pună la dispozitia locatarului un spațiu de depozitare în suprafață de 288 m.p., situat în Brăila, Șos. Rîmnicu Sărat, nr. 109, pentru utilizarea de către locatar a spațiului în vederea depozitării/conservării de arhivă.

4.2 - Locatarul se obligă să plătească preţul convenit(chiria) în prezentul contract pentru spațiul închiriat.

5. Preţul contractului

5.1. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului(chirie), plătibil locatorului de către locatar, este de **5.500,00 lei/lună, fără TVA**, locatorul nefiind plătitor de TVA , pentru acest obiect de activitate.

5.2. Valoarea contractului pentru perioada 01.05 – 30.09.2019, este de **27.500,00 lei**, fără TVA.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de 5 luni, începând de la data de 01.05.2019.

6.2.- Prezentul contract încetează să producă efecte la data de 30.09.2019.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe la data de 01.05.2019.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- oferta de preţ;

9. Drepturile şi Obligaţiile principale ale locatorului

9.1- Locatorul are obligaţia să predea locatarului depozitul în stare bună de funcţionare, potrivit destinaţiei sale şi la termenul prevăzut în contract.

9.2- Locatorul are obligaţia să ia masuri pentru repararea şi menţinerea în stare de siguranţă, în exploatare şi funcţionalitate a depozitului, pe toata durata închirierii;

9.3– Locatorul are obligaţia să asigure pentru spaţiul închiriat condiţiile de microclimat impuse de legea arhivelor, precum şi autorizaţiile, avizele necesare de funcţionare conform prevederilor legale;

9.4 – Locatorul are obligaţia să întreţină în bune condiţii elementele structurii de rezistentă a clădirii, elementele de construcţie exterioară ale clădirii(acoperiş, faţadă, împrejmuiri, pavimente);

9.5– Locatorul are obligaţia să întreţină în bune condiţii instalaţiile comune proprii clădirii(instalaţii electrice);

9.6 - Locatorul are obligaţia să efectueze reparaţiile determinate de un caz de forţă majoră;

9.7 - Locatorul se obligă să asigure pe propria cheltuială paza spaţiului ce face obiectul prezentului contract;

9.8 – Locatorul se obligă să suporte plata utilităţilor(energie electrică, apă, căldură, etc) efectuate pentru spaţiul ce face obiectul prezentului contract;

9.9 - Locatorul se obligă să suporte taxele şi impozitele asupra bunului închiriat;

9.10- Locatorul nu va stânjeni pe locatar în exercitarea dreptului de folosinţă a spaţiului închiriat şi nici nu va face acte ce ar putea restrânge folosinţa acestuia;

9.11- Pe toată durata contractului locatorul îl va garanta pe locatar contra pierderii totale sau parţiale a bunului, contra viciilor ascunse, cât şi contra tulburărilor de drept sau de fapt a folosinţei bunurilor.

10. Drepturile şi Obligaţiile principale ale locatarului

10.1 - Locatarul se obligă să întrebuinteze spaţiul ce face obiectul contractului ca un bun proprietar şi potrivit destinaţiei sale.

10.2 – Locatarul se obligă să plătească preţul(chiria) către locator în baza facturii emise de locator şi a procesului-verbal de recepţie a serviciilor prestate până la data de 31 ale lunii în curs pentru luna anterioară.

10.3.-Locatarul va obţine avizele necesare funcţionarii spaţiului închiriat ca spaţiu de depozitare/conservare arhivă documente impuse de legea arhivelor;

10.4 – Locatarul nu va efectua modificări interioare de natura de a schimba destinaţia spatiului, fără consimţământul proprietarului;

10.5 – Locatarul va respecta normele în vigoare privind prevenirea şi stingerea incendiilor (inclusiv instruirea corespunzătoare a personalului care îţi desfaşoară activitatea în spaţiul luat în chirie);

10.6 – Locatarul este obligat să predea depozitul închiriat la încetarea contractului în starea de folosință în care l-a preluat.

11. Sancţiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligaţiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reuşeşte să-şi execute obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din preţul contractului, ca penalitaţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,02% din preţul contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dar nu mai mult de 10% din valoarea contractului.

11.2 - În cazul în care locatarul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,02% , pentru fiecare zi de întârziere, din plata neefectuată.

11.3 - Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil şi repetat, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat şi de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Locatarul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată locatorului, fără nici o compensaţie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiţia ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru locator. În acest caz, locatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

12.1 - Locatorul are obligaţia de a pune la dispoziţia locatarului spaţiul închiriat la data stabilită în contract .

13. Ajustarea preţului contractului

13.1– Preţul contractului este ferm şi nu poate fi modificat pe toată durata de execuţie a contractului.

14. Amendamente

14.1 - Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

15. Subcontractanţi

15.1 –Subcontractarea nu este permisă.

16. Cesiunea

16.1 - Cesiunea prezentului contract către un terţ nu este permisă.

17. Încetarea contractului

17.1. Contractul de închiriere încetează prin:

- acordul de voinţă al părţilor, consemnat în scris prin act adiţional;
- expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă părţile nu au decis de comun acord prin act adiţional, prelungirea lui;
- denunţare unilaterală de către locatar, printr-o notificare adresată locatorului, fără preaviz şi fără a mai fi necesară altă formalitate.

18.Rezilierea contractului

18.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți dă dreptul părtii lezate de a cere rezilierea contractului de închiriere.

18.2. Casa Județeană de Pensii își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de închiriere cu un preaviz de 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale, printr-o notificare adresată în acest sens locatorului fără niciun preaviz.

19. Forța majoră

19.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2- Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

20. Soluționarea litigiilor

20.1 – Locatarul și locatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatură cu îndeplinirea contractului.

20.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, locatarul și locatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

21. – Dispoziții finale

21.1 – Orice modificare a prezentului contract se face numai prin act adițional, cu acordul părților.

21.2- Prezentul contract este încheiat cu respectarea prevederilor legale și se supune legislației române în vigoare.

21.3 - Locatorul și locatarul declară în mod expres că și-au exprimat consimțământul în mod liber și în deplină cunoștință de cauză în ceea ce privește obiectul, clauzele și efectele prezentului contract, inclusiv cele cu privire la rezilierea unilaterală a contractului.

22. Reguli privind Politica de scuritate a informațiilor

22.1. – Prestatorul se obligă să respecte Politica de securitate a informațiilor a Casei Județene de Pensii Brăila (document publicat pe site-ul instituției www.cjpbraila.ro , în secțiunea "Securitatea informațiilor").

23. Limba care guvernează contractul

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2 - Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părţile au înteles să încheie azi 23.04.2019 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor

CASA JUDEŢEANĂ DE PENSII BRĂILA

Director Executiv,
Dr.Ec. Enache Sorin

Serviciul Financiar Contabilitate,
Gălăţeanu Georgeta-Mariana

Compartiment Achiziţii Publice,
Gheorghe Marina-Alice

Compartiment Juridic,
Stroescu Leonard-Valeriu

PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU

2 3 APR 2019

Semnătura 2

Prestator

S.C. SEMPRE COM SRL BRĂILA

[redacted]

SOCIETATEA COMERCIALĂ SEMPRE COM S.R.L. J 09/563/2002 BRĂILA

CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII BRĂILA
NR. RG 32562 / 01.10.2019

SPP VISPOL SRL BRĂILA
NR. 275 / 01.10.2019

Contract de închiriere spațiu

1 Părți contractante

CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII Brăila, cu sediul în Brăila, str. Calea Călărașilor nr.19, telefon/fax 0239613960/0239613148, cod fiscal 13604416, cont Trezoreria Brăila-RO95TREZ25A685003203004X reprezentată prin **Dr.Ec. Enache Sorin**, director executiv în calitate de **locatar**, pe de o parte

și

S.P.P. VISPOL S.R.L. Brăila, Șos. Rîmnicu Sărat nr. 109 bis, construcția C2, camera 5, număr de înmatriculare J09/444/2016, cod fiscal 36377142, cont Trezoreria Brăila-RO77TREZ1515069XXX011477, reprezentată prin **administrator** [redacted] în calitate de **locator**, a intervenit prezentul contract.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
b. **locatar și locator** - părtile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
c. **prețul contractului(chirie)** - prețul plătibil prestatorului de către locatar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
e. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunciativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
f. **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - **Locatorul se obligă să pună la dispozitia locatarului un spațiu de depozitare în suprafață de 288 m.p., situat în Brăila, Șos. Rîmnicu Sărat, nr. 109, pentru utilizarea de către locatar a spațiului în vederea depozitării/conservării de arhivă.**

4.2 - Locatarul se obligă să plătească prețul convenit(chiria) în prezentul contract pentru spațiul închiriat.

ROMÂNIA CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII BRĂILA 2 CASA NAȚIONALĂ DE PENSII PUBLICE

5. Preţul contractului

5.1 Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului(chirie), plătibil locatorului de către locatar, este de **5.500 lei/lună, fără TVA**, locatorul nefiind plătitor de TVA.

5.2. Valoarea contractului pentru perioada 01.10.2019 - 31.12.2019, este în sumă de **16.500,00 lei**, fără TVA.

5.3. Preţul contractului este ferm şi nu poate fi modificat pe toată durata de execuţie a contractului.

6. Durata contractului

6.1 - Durata prezentului contract este de 3 luni, începând de la data de 01.10.2019.

6.2.- Prezentul contract încetează să producă efecte la data de 31.12.2019.

6.3.- Contractul poate înceta în orice moment al derulării acestuia, în funcţie de reglementările sau prevederile bugetare ale achizitorului şi poate fi prelungit cu acordul părţilor prin act adiţional în conformitate cu art.165, alin.1 din HG 395/2016, respectiv cu maxim 4 luni în anul 2020, în aceleaşi condiţii de preţ.

7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului începe la data de 01.10.2019.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- oferta de preţ;

9. Drepturile şi Obligaţiile principale ale locatorului

9.1- Locatorul are obligaţia să predea locatarului depozitul în stare bună de funcţionare, potrivit destinaţiei sale şi la termenul prevăzut în contract, pe bază de proces verbal de predare-primire de către reprezentanţii părţilor.

9.2- Locatorul are obligaţia să ia masuri pentru repararea şi menţinerea în stare de siguranţă, în exploatare şi funcţionalitate a depozitului, pe toata durata închirierii;

9.3- Locatorul are obligaţia să asigure pentru spaţiul închiriat condiţiile de microclimat impuse de legea arhivelor, precum şi autorizaţiile, avizele necesare de funcţionare conform prevederilor legale ISU;

9.4 - Locatorul are obligaţia să întreţină în bune condiţii elementele structurii de rezistentă a clădirii, elementele de construcţie exterioară ale clădirii (acoperiş, faţadă, căi de acces, împrejmuiri, pavimente), să asigure modificările impuse de normele tehnice în vigoare de apărare împotriva incendiilor;

9.5- Locatorul are obligaţia să întreţină în bune condiţii instalaţiile comune proprii clădirii (instalaţii electrice);

9.6 - Locatorul are obligaţia să efectueze reparaţiile determinate de un caz de forţă majoră;

9.7 - Locatorul se obligă să asigure pe propria cheltuială paza spaţiului ce face obiectul prezentului contract;

9.8 - Locatorul se obligă să suporte plata utilităţilor (energie electrică, apă, căldură, etc) efectuate pentru spaţiul ce face obiectul prezentului contract;

9.9 - Locatorul se obligă să suporte taxele şi impozitele asupra bunului închiriat;

9.10- Locatorul nu va stânjeni pe locatar în exercitarea dreptului de folosinţă a spaţiului închiriat şi nici nu va face acte ce ar putea restrânge folosinţa acestuia;

9.11- Pe toată durata contractului locatorul îl va garanta pe locatar contra pierderii totale sau parţiale a bunului, contra viciilor ascunse, cât şi contra tulburărilor de drept sau de fapt a folosinţei bunurilor.

ROMANIA
CASA JUDEŢEANĂ DE PENSII BRĂILA
2
CASA NAŢIONALĂ DE PENSII PUBLICE

10. Drepturile și Obligaţiile principale ale locatarului

10.1 - Locatarul se obligă să întrebuinteze spațiul ce face obiectul contractului ca un bun proprietar și potrivit destinației sale.
10.2 - Locatarul se obligă să plătească prețul(chiria) către locator în baza facturii emise de locator și a procesului-verbal de recepție a serviciilor prestate până la data de 31 ale lunii în curs pentru luna anterioară.
10.3 -Locatarul va obține avizele necesare funcționarii spațiului închiriat ca spațiu de depozitare/conservare arhivă documente impuse de legea arhivelor;
10.4 - Locatarul nu va efectua modificări interioare de natura de a schimba destinația spatiului, fără consimțământul proprietarului;
10.5 - Locatarul va respecta normele în vigoare privind prevenirea și stingerea incendiilor (inclusiv instruirea corespunzătoare a personalului care îți desfașoară activitatea în spațiul luat în chirie);
10.6 - Locatarul este obligat să predea depozitul închiriat la încetarea contractului în starea de folosință în care l-a preluat, pe baza unui proces verbal de predare-primire semnat de reprezentanții părților.

11. Sancţiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligaţiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, locatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci locatarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalitați, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,02% din prețul contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dar nu mai mult de 10% din valoarea contractului.
11.2 - În cazul în care locatarul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,02% , pentru fiecare zi de întârziere, din plata neefectuată.
11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.
11.4 - Locatarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată locatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru locator. În acest caz, locatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Ajustarea prețului contractului
12.1 - Prețul contractului este ferm și nu poate fi modificat pe toată durata de execuție a contractului.

13. Amendamente
13.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

ROMÂNIA CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII BRĂILA 2 CASA NAȚIONALĂ DE PENSII PUBLICE

14. Încetarea contractului

14.1. Contractul de închiriere încetează prin:

- expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă părțile nu au decis de comun acord prin act adițional, prelungirea lui;
- acordul de voință al părților, consemnat în scris cu o perioadă de preaviz de 60 zile ;

15.Rezilierea contractului

15.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți dă dreptul părtii lezate de a cere rezilierea contractului de închiriere.

15.2. Casa Județeană de Pensii își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de închiriere cu un preaviz de 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale, printr-o notificare adresată în acest sens locatorului fără niciun preaviz.

16. Forța majoră

16.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.2- Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

16.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

17. Soluționarea litigiilor

17.1 - Locatarul și locatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatură cu îndeplinirea contractului.

17.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, locatarul și locatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

18. - Dispoziții finale

18.1 - Orice modificare a prezentului contract se face numai prin act adițional, cu acordul părților.

18.2- Prezentul contract este încheiat cu respectarea prevederilor legale și se supune legislației române în vigoare.

18.3 - Locatorul și locatarul declară în mod expres că și-au exprimat consimțământul în mod liber și în deplină cunoștință de cauză în ceea ce privește obiectul, clauzele și efectele prezentului contract, inclusiv cele cu privire la rezilierea unilaterală a contractului.

19. Reguli privind Politica de securitate a informațiilor

19.1. - Prestatorul se obligă să respecte Politica de securitate a informațiilor a Casei Județene de Pensii Brăila (document publicat pe site-ul instituției www.cjpbraila.ro, în secțiunea "Securitatea informațiilor").

ROMÂNIA CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII BRĂILA 2

20. Limba care guvernează contractul
20.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări
21.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.
21.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. Legea aplicabilă contractului
22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înteles să încheie azi 01.10.2019 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATAR,

CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII BRĂILA

Director Executiv,
Dr.Ec. Enache Sorin

ROMÂNIA CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII BRĂILA 2 CASA NAȚIONALĂ DE PENSII PUBLICE

Serviciul Financiar Contabilitate,
Gălățeanu Georgeta-Mariana

Compartiment Achiziții Publice,
Gheorghe Marina-Alice

Vizat Compartiment Juridic,
Stroescu Leonard-Valeriu

Vizat pentru control financiar preventiv propriu
Data 1.10.2019
Semnătura
3

LOCATOR,

S.C. VISPOL S.R.L. BRĂILA

[redacted]

SOCIETATEA SERVICIUL DE PREVENIRE SI PROTECTIE VISPOL CUI 36377142 J9/444/2016 S.R.L. BRAILA ROMANIA